

**SARIYER İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI  
MEHMET İPGİN İLKOKULU-ORTAOKULU BAHÇESİNİ  
OTOPARK OLARAK İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI**

Sarıyer ilçesi **Mehmet İpgin İlkokulu –Ortaokulu** Müdürlüğünün **Bahçesi** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g ,50 ve 17 maddesinin 5.bendi gereğince “Açık Artırma-Pazarlık Usulü” ile ihale edilecektir.

**1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

**a) İş sahibi İdarenin:**

Adı	: Sarıyer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi	: Sarıyer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Trafo Sokak No:8 Sarıyer/Reşitpaşa
Telefon numarası	: 0212 2294178
Faks numarası	: 0212 2294179
Elektronik posta adresi	: <a href="mailto:sariyer34@meb.gov.tr">sariyer34@meb.gov.tr</a>
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı	: Tuncay SOLMAZ Şef

**1. İhale bilgileri;**

**a) Okul adı**

**: Mehmet İpgin İlkokulu –Ortaokulu**

**b) Kiralanacak Yerin Adresi**

**:Büyükdere, Çayırbaşı Cd. No:109, Sarıyer/İSTANBUL**

**c)Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel (aylık )**

**: 12.000,00 TL**

**d) İhalenin yapılacağı Yer**

**: Sarıyer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Trafo Sokak No:8 Sarıyer/Reşitpaşa**

**e) İhale yapılacağı tarih ve saat**

**: 14.07.2023 Cuma Günü Saat 15.00**

**f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı**

**: 275 M2 Okul bahçesinin otopark olarak kullanımı**

**g) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri**

**: Hafta İçi : 19.00-07.00 Saatleri Arasında  
Hafta Sonu :19.00-07.00 Saatleri Arasında**

**i)Kiraya Verilme Süresi**

**: Kiraya verilme süresi en fazla 1 yıl'dır. Her yıl TÜFE oranında artırım yapılmak suretiyle artırım yapılacaktır.**

- İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.
- İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

**İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:**

S.N	Gerçek Kişiler	Sirket	Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi (2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerleşim yeri belgesi	İmza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	İhale şartnamesi
4	İhale şartnamesi	Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa )	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	Şartname alındı dekontu
6	Şartname alındı dekontu	İhale şartnamesi	Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.
7	Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi
8	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	Şartname alındı dekontu	İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname
9		Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı.	
10		Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname	

**Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları**

- Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
- Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
- Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede ‘Adli Sicil Arşiv Kaydı’ Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
- Başka İşletme İşletmediğine Dair yazı**
- İhale şartnamesi (her sayfasına “OKUDUM” yazıp imzalaması ve son sayfasına “ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
- Geçici teminat dekontu: **Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %20 sine tekabül eden 28.800,00.-TL (yirmisekizbinsekizyüzTürkLirası) bedelin Sarıyer Mal Müdürlüğüne yatırıldığına dair dekont.** İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme

yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanunun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

Sarıyer MalMüdürlüğü

Hazine Çeşitli Gelirler Hesabı Vergi No:7510007382

İBAN:TR59 0001 0024 5300 0010 0063 67

Dekontun açıklama kısmına İşin Adı ve katılımcının adı soyadı yazılması gerekmektedir.)

- g) **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
  - h) **Ticaret Belgesi**(2023 yılına ait)
  - i) **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
  - j) **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
  - k) **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi. )
  - l) **Ticaret Sicil Gazetesi**
  - m) **Yönetim Kurulu Kararı** ( Karar defteri fotokopisi. Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
  - n) **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname
  - o) **Vergi Levhası**  
İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.
5. **İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul bahçesini İdarenin kontrolünde görebileceklerdir.İhale sonrasında bahçenin niteliklerine ilişkin itirazlar kabul edilmeyecektir.** İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **13.07.2023 Perşembe günü saat 17.00'ye** kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
6. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, **Sarıyer İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün TR58 0001 0009 3701 3987 3450 06 nolu hesabına 1.000,00-TL (Bin TL)** yatırarak **İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Destek Hizmetleri Bölümünden** temin edebileceklerdir. (dekontun açıklama İşin adı ve katılımcının adı soyadı yazılması gerekmektedir.)
7. Bahçe güvenliği Yüklenicinin kullandığı gün ve saatlerde Okul Müdürlüğünün denetim, gözetim ve sorumluluğunda olması kaydıyla yüklenici tarafından sağlanacaktır.
8. İhaleyi alan Yüklenici sözleşme imzalamadan önce vergi ve sgk borcu olmadığına ilişkin evrakı ibraz edecektir. Bu ilan **Mehmet İpgin İlkokulu –Ortaokulu Müdürlüğü**, İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panoları ve web sayfalarında yayımlacaktır.

#### **İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:**

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Aynı okulun kantin, servis ve spor salonunu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.
5. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 1.000,00.-TL(BinTürkLirası) en fazla 5.000,00.-TL(Beşbin) arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu istediği takdirde son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
6. Bahçe alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilmeyecektir. ( İşleticiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde cari yılda kalan kiralarını ödemekle mükelleftir.
8. Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süresi içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanunun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.